

18 января Государственная Дума на пленарном заседании рассмотрела проект федерального закона **«О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и Земельный кодекс Российской Федерации»** (о предоставлении в аренду участков лесного фонда для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесопользования). Законопроект инициирован группой депутатов Госдумы.

По словам одного из авторов *Владимира Асеева*, законопроект подготовлен в связи с многочисленными обращениями крупнейших компаний недропользователей о законодательном урегулировании вопросов предоставления во временное пользование участков нелесных земель лесного фонда для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, осуществлением лесопользования, а также вопросов заключения договоров аренды соответствующих участков лесного фонда. Речь идет о проведении геологоразведочных работ, геологическом изучении, разведке и добыче полезных ископаемых, в том числе размещении объектов, необходимых для проведения указанных работ, а также строительных работ, прокладке коммуникаций, строительстве и эксплуатации линий электропередачи, связи, объектов трубопроводного транспорта и других линейных объектов.

Инициаторы законопроекта считают, что необходимость внесения предлагаемых изменений обусловлена наличием пробела в действующем законодательстве. В настоящее время Лесной кодекс РФ предусматривает возможность заключения договора аренды участка лесного фонда «для осуществления одного или нескольких видов лесопользования», а также устанавливает порядок заключения такого договора. При переводе лесных земель в нелесные соответствующий участок лесного фонда предоставляется для использования в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесопользования, на основании решения уполномоченного органа государственной власти.

Таким образом, Лесной кодекс предусматривает предоставление участков лесного фонда на основании договора аренды только для целей лесопользования. По словам В.Асеева, отсутствие правовых основ для государственной регистрации прав пользования участками лесного фонда для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесопользования, а также для регистрации возводимых недропользователями объектов, приводит к тому, что «сейчас сотни законченных объектов строительства не могут быть зарегистрированы и введены в эксплуатацию, что значительно усложняет деятельность хозяйствующих субъектов».

Принятие законопроекта, подчеркнул В.Асеев, позволит соответствующим органам государственной власти осуществлять предоставление в пользование участков нелесных земель лесного фонда для указанных выше целей на основании договоров аренды и, соответственно, открывает возможность для регистрации в установленном порядке вышеназванных объектов.

Заместитель председателя Комитета по природным ресурсам и природопользованию *Дамир Шадаев* рекомендовал принять законопроект в первом чтении, отметил, что он расширяет перечень целей, для которых заключается договор аренды участков лесного фонда, а также перечень условий такого договора. Одновременно он дополняет Лесной кодекс РФ новой статьей, устанавливающей исчерпывающий перечень видов разрешенного использования участков нелесных земель лесного фонда для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесопользования. Таким образом, исключается возможность расширенного толкования понятия «цели, не связанные с ведением лесного хозяйства». Это законодательно ограничивает возможность нецелевого использования земель лесного фонда и, в частности, их необоснованной застройки.

<http://www.duma.gov.ru/index.jsp?t=news/index2.jsp&n=2679>